

# SURAT KONTRAK RUMAH



## Pemilik Rumah

**NAMA**

**ALAMAT**

**NOMOR TELEPON**

## Penyewa

**NAMA**

**Email**

**NOMOR TELEPON**

## INFORMASI KONTRAK SEWA

**Alamat Rumah Sewa**

**Tanggal Kesepakatan**

**Tanggal Berakhirnya Kesepakatan**

**Tanggal Pembayaran Awal**

**Jangka Waktu Sewa**

**Biaya Sewa  
Bulanan**

**Biaya Perawatan**

**Batas Pembayaran  
Sewa Bulanan**

**Cara Pemabayaran**

**Kepada**

# Syarat dan Ketentuan

Perjanjian Sewa Rumah ini dibuat pada {tanggal perjanjian} antara {Nama Pemilik Rumah} dan {Penyewa}.

## I. MENIMBANG

Pemilik properti setuju untuk menyewakan rumah dalam kondisi saat ini yang terletak di {Alamat Rumah Sewa} kepada Penyewa berdasarkan persyaratan ini.

Penyewa mengakui persyaratan Perjanjian ini dan mematuhi.

## II. JANGKA PERJANJIAN

Perjanjian Sewa Rumah ini akan dimulai pada {tgl/bln/thn} dan berakhir pada {tanggal/bln/thn}. Setelah ini, perjanjian pembaruan akan dibuat untuk masa jabatan baru.

## III. SEWA BULANAN

Sewa bulanan akan menjadi {Rp} per bulan.

Pembayaran akan dilakukan dengan {cara pembayaran}. Sewa bulanan akan dikumpulkan oleh {penagih} {periode pembayaran}.

Jika penyewa gagal membayar dalam lima (5) hari setelah tanggal jatuh tempo, biaya keterlambatan {denda} akan diterapkan.

## IV. UANG JAMINAN

Penyewa setuju untuk membayar uang jaminan jika {Rp}. Uang Jaminan akan dikembalikan setelah meninggalkan tempat tinggal, mengakhiri kontrak ini, dan mengembalikan kunci ke Tuan Tanah.

Uang Jaminan akan menutupi kerusakan apa pun pada premis.

Uang Jaminan ini juga akan mencakup jika Penyewa gagal membayar tagihan utilitas.

## V. BIAYA

Penyewa akan bertanggung jawab untuk membayar semua biaya berikut seperti listrik, air, gas, telepon, kabel, dan internet.

## VI. PERAWATAN DAN KERUSAKAN

Penyewa harus menjaga tempat dalam kondisi baik.

Penyewa akan bertanggung jawab atas kerusakan yang disebabkan yang berarti Penyewa harus menanggung semua biaya untuk memperbaikinya.

Penyewa harus mengikuti standar kebersihan yang wajar.

Izin tertulis dari pemilik properti diperlukan untuk setiap perubahan.

Pemilik dapat memasuki lokasi untuk keperluan inspeksi, perbaikan, pemeliharaan, dan keadaan darurat.

## VII. KEBERUNTUNGAN

Jumlah penghuni dibatasi hingga {jumlah maksimal penghuni}. Itu hanya akan ditempati oleh Penyewa dan anggota keluarga dekat Penyewa.

## VIII. ATURAN dan PERATURAN

Jumlah tamu tidak melebihi 3. Tamu yang bermalam tidak boleh menginap lebih dari dua (2) malam.

Hewan peliharaan tidak diperbolehkan berada di tempat.

Merokok dilarang di tempat.

#### IX. PERDAMAIAN DAN ORDER

Penyewa tidak diperbolehkan menyimpan senjata api, busur, pisau tempur, dan senjata lain di tempat.

Penyewa setuju untuk tidak menggunakan tempat tersebut dengan cara mengganggu ketenangan di lingkungan sekitar.

#### X. PENYEWAWA MENINGGALKAN RUMAH

Jika Penyewa meninggalkan rumah, Pemilik Rumah berhak memasuki rumah dengan cara apa pun tanpa kewajiban. Tuan tanah diizinkan untuk menganggap bahwa Penyewa meninggalkan tempat tersebut jika furnitur dan barang lainnya telah disingkirkan.

Jika rumah tidak dihuni selama 15 hari berturut-turut tanpa pemberitahuan tertulis kepada Pemilik Rumah, maka akan dianggap sebagai ditinggalkan.

#### XI. AMANDEMEN

Perjanjian ini hanya dapat diubah atau dimodifikasi melalui persetujuan tertulis dari kedua belah pihak.

#### XII. DASAR HUKUM

Perjanjian ini diatur berdasarkan hukum {Indonesia}.

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, dengan ini setuju bahwa kami telah membaca perjanjian ini dan terikat oleh syarat dan ketentuannya.

### **Tanggal Kontrak**

8/16/1953

**Pemilik Rumah**



**Penyewa**

